

VENÄJÄLLÄ MYÖS KOVA KYSYNTÄ TALOTEKNISELLE OSAAMISELLE

Viennin ja korjausrakentamisen osuus kasvussa Tate-Rap Oy:n tilauskannassa

Sari Alanko

”Kun kotimaan rakennusbuumi kuitenkin jossain vaiheessa hiljenee, niin Venäjällä tahti sen kun kiihtyy. Suomalaisille talotekniikka-asiantuntijoille, -urakoitsijoille ja – suunnittelijoille on idässä hyvät markkinat, etenkin kun talotekniikan hintataso on viime aikoina noussut Venäjällä voimakkaasti”, Talotekniikan rakennuttajapalvelua tarjoavan Tate-Rap Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Leskinen sanoo.

Tate-Rapin liikevaihdosta 90 prosenttia tulee toistaiseksi kotimaan markkinoilta, mutta viennin osuus on kasvussa. Yhtiö suunnittelee toimiston perustamista Venäjälle.

”Meillä on meneillään kauppakeskus- ja teollisuus- ja toimistohankkeita Moskovassa ja Pietarissa. Haluamme jatkaa samaa linjaa tulevaisuudessakin, joten vientitoimistolle on tarvetta”, Leskinen perustelee.

Ei vain tulipalojen sammuttamista

Tate-Rapin toimeksiannot vaihtelevat yksittäisistä pienistä asiantuntijatehtävistä koko projektin kattaviin talotekniikan rakennuttaja- ja valvontatehtäviin.

”Paras lopputulos saavutetaan, kun saamme olla hankkeessa mukana kokonaisvaltaisesti alusta lähtien, eikä vain loppuvaiheen ’tulipaloa’ sammuttamassa”, Leskinen sanoo.

Leskisen mukaan taloteknisten ratkaisujen merkitys ymmärretään nykyisin yleensä hyvin. Osa rakennusteknisistä toimijoista hoitaa kuitenkin projekteja ilman riittävää talotekniikan tietämystä. ”Näissä tapauksissa aikatauluissa ja kustannuksissa tulee usein ongelmia ja luovutukset muodostuvat vaikeiksi.”

Talotekniikaltaan vaativissa kohteissa yhteistyön ja kokonaisuuden hallinnan merkitys korostuu. Talotekniikassa on paljon rajapintoja eri tekniikoiden ja rakentamisen osalla sekä eri osapuolien kannalta, jotka on koordinoitava kokonaisuudeksi hankkeen etujen mukaisesti.

”Osapuolilta edellytetään joustavuutta, jotta talotekniikka saadaan ongelmitta yhdistettyä muuhun rakentamiseen. Myös talotekniikan suunnittelussa tarvitaan ohjaavaa rakennuttamistoimintaa heti hankevaiheen alusta lähtien. Suunnittelijan kanssa yhteistyössä löydetään parhaiten toimiva ratkaisu, joka palvelee hanketta kokonaisuutena huomioiden kaikki tarvittavat osapuolet sekä varsinaisen rakentamisen ominaispiirteet. Toimimme tilaajan edun valvojana”, Leskinen kuvaa Tate-Rapin roolia rakennushankkeessa.

Kokemus valttia

Epäkohtiin puuttuminen edellyttää iän ja laajan kokemuksen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä. On tunnettava sekä teoria että käytäntö ja osattava vielä koordinoita. Kyseiset taidot ovat nykyisin harvinaisia, joten Tate-Rapin avainhenkilöt ovat usein ylikuormitettuja ja hankkeista joudutaan joskus kieltäytymäänkin.

”Kärsimme työvoimapulasta. Päteviä alihankkijoitakin on vaikea löytää. Pyrimme kuitenkin kasvattamaan joukkoamme siten, että käytettävissä olisi noin 12 –15 henkeä”, Leskinen sanoo.

Voimakasta kasvua Tate-Rap ei työvoimapulan takia hae. Tällä hetkellä perustyökanta näyttää hyvälle n. 1,5 vuodeksi eteenpäin. Kohteista puolet on saneerauksia. Määrä on kasvussa, sillä tilojen tekniset vaatimukset nousevat jatkuvasti.

Turun talousalueella Tate-Rapilla on käynnissä kymmenen projektia, muun muassa KOP-kolmion liiketilamuutos, SOK/TOK Wiklundin liiketilasaneeraus ja Skanssin ostoskeskus. Pääkaupunkiseudulla meneillään on useita liikekeskusprojekte, Vuosaarella satamahanke, Ruskeasuon Bussivarikon kehittäminen ja ja Polaris Business Park. Lisäksi yritystä työllistävät yksittäiset ympäri Suomea sijaitsevat projektit.

Tietokulma

Tate-Rap Oy

Toimiala: Talotekniikan rakennuttamis-, projektinjohto- ja asiantuntijapalvelut sekä valvonta.

Omistajat: 4 kappaletta, talotekniikka – insinöörejä, kokemusta niin urakoinnista, suunnittelusta, rakennuttamisesta ja valvonnastakin

Perustettu: 2005

Henkilökunta: 7-9 henkilöä

Asiakkaat: Rakennuttajat, rakennuttajakonsultit, projektinjohtourakoitsijat

Toimialue: Suomi, Pietari, Moskova.

Toimistot: Turussa ja Helsingissä. Projektitoimisto Tampereella.

Referenssejä: Lempäälän Ideapark, Kampintalo, Graniittitalo, Stockmannin myymälöitä Pietarissa

Kuvat

Sari_tate-rap1,2,3,4: Toimitusjohtaja Jarmo Leskisellä on 30-vuoden kokemus talotekniikasta ja 10 vuoden kokemus viennistä.